



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII] THURSDAY, DECEMBER 16, 2021 / AGRAHAYANA 25, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13th December, 2021

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/108 OF 2021/TPS-112020-3840-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.124/D (Naroda) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule below;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the Annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૪/ડી (નરોડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/108 OF 2021/TPS-112020-3840-L

1. સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી, ૧૦%થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
2. યોજનામાં રીઝર્વ રોડ લાઈન તરીકે દર્શાવેલ રોડ નેટવર્કના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
3. યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીઝર્વલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ.ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
4. મુળખંડ નં. ૧૦ તથા ૨૬ ના ડીઆઈએલઆરના હીસ્સા ફોર્મ નં. ૧૧/અ ના આધારે અલગ અલગ હિસ્સા થયેલ હોય તો, તેને અનુરૂપ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા અન્યથા એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
5. મુળખંડ નં. ૨૦ માં દક્ષિણ-પશ્ચિમે ૧૫ મી. રોડની ઉત્તર તરફની ખુલ્લી જગ્યા, મુળખંડ નં. ૬ માં ઉત્તર-પૂર્વે ૧૨ મી. રોડની પશ્ચિમ તરફની ખુલ્લી જગ્યા, મુળખંડ નં. ૨૨ માં દક્ષિણે ૧૫ મી. રોડની ઉત્તર તરફની ખુલ્લી જગ્યા તથા મુળખંડ નં. ૨૬ માં અંતિમખંડ નં. ૨૬/૪ ની પશ્ચિમ તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરીને સત્તામંડળને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
6. મુળખંડ નં. ૨૫/૧, ૨૫/૨ તથા ૨૫/૩ કેનાલની સંપાદીત જમીન હોઈ કપાત કર્યા સીવાય મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
7. મુળખંડ નં. ૨૧ નું ડી.આઈ.એલ.આર.ના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચકાસી, જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
8. સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરેલ મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામોની અધિકૃતતા ચકાસીને તેને અનુરૂપ નિર્ણય કરવાનો રહેશે.
9. કેસનં. ૭, ૧૦, ૧૫, ૧૬, ૨૨ અને ૨૪માં ફોર્મ-એફ અને નકશાઓમાં સર્વે નંબરની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
10. યોજનામાં રોડના કામોની ગણતરીમાં સુચવેલ રોડના ક્ષેત્રફળ અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
11. અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી આનુસંગિક સુધારો જી-ફોર્મમાં કરવાનો રહેશે.
12. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક કેસ નંબર દર્શાવવાનો રહેશે.
13. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
14. યોજનામા કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સ કામોના ખર્ચની ગણતરીમાં અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ભાવ ધ્યાને લેવાના રહેશે.
15. યોજનામાં આવતા મંજૂર અમલી વિકાસ યોજના મુજબના ૩૦.૦૦ મી. તથા ૧૮.૦૦ મી. ના રસ્તાઓની ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
16. કેસ નં. ૨, ૩, ૧૦, ૧૨, ૧૮ અને ૧૯માં દર્શાવેલ સર્વેનંબરોની જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, તદનુસાર સત્તાપ્રકાર તથા સરકારશ્રીના હકોની નોંધ પુન : ફાળવણી પત્રક તથા ના એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
17. યોજનામાં સુચિત કામોના કુલ ખર્ચમાં સુચવેલ વાર્ષિક વધારાની ગણતરી તથા જી ફોર્મમાં સત્તામંડળ ધ્વારા સુચવેલ ખર્ચની વિગતો અન્વયે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

